



残疾人有权要求合理便利条件以参与申请过程。如果您需要在线申请协助并需要纸质申请，或者如果您需要其他类型的合理便利条件，请致电 (510) 587-2100 联系租赁住房处。

对于有听力障碍的人士，请拨打我们的 TDD 号码 (510) 587-7119。

所有办公地点均免费提供 151 种外语翻译服务。请致电 (510) 587-2100 获取协助。

## OAKLAND HOUSING AUTHORITY

# LOCKWOOD GARDENS 和 PERALTA VILLAGE 政府廉租房单元房 开放 2026 年候补名单申请

### 常见问题与解答

#### 什么是政府廉租房计划？

政府廉租房计划为 Oakland Housing Authority 拥有的公寓单元房提供租金补贴。计划参与者将支付不超过其调整后家庭收入 30% 的租金，且其家庭收入必须为地区中位数 (AMI) 的 80% 或以下。参与者还将获得公共服务津贴，该津贴已计入每月租户租金中。计划参与者可以获得 OHA 家庭和社区伙伴关系部门提供的服务，包括就业援助、儿童活动和理财知识。



#### 可提供的政府廉租房单元房的面积是多少？

此候补名单仅适用于一居室、两居室和三居室单元房。

#### 补贴标准是什么？

申请家庭有资格获得的住房单元面积取决于家庭人数和家庭组成，以及任何可核实的特殊需求。OHA 将为家庭中的每两个人分配一间卧室，不分年龄或性别。要符合此候补名单的资格，申请家庭必须符合以下入住标准：

- 如果户主是单身，OHA 将为户主分配一间卧室，然后为家庭中其余的每两个人分配一间卧室。
- OHA 将为单人家庭分配一间卧室。

#### 最少家庭成员人数

户主，没有配偶/其他重要社会关系

#### 最多家庭成员人数

户主，有配偶/其他重要社会关系

一居室



两居室



三居室





奥克兰的政府廉租房单元房在哪里？

East Oakland
<b>Lockwood Gardens</b> 1327 65 <sup>th</sup> Avenue Oakland, CA 94621
更多信息请参阅： <a href="https://www.oakha.org/about/assetmanagement/portfolio/lockwood-gardens/">https://www.oakha.org/about/assetmanagement/portfolio/lockwood-gardens/</a>
West Oakland
<b>Peralta Village</b> 935 Union St. Oakland, CA 94607
更多信息请参阅： <a href="https://www.oakha.org/about/assetmanagement/portfolio/peralta-village/">https://www.oakha.org/about/assetmanagement/portfolio/peralta-village/</a>

我该如何申请？

通过 OHA 门户接受预申请的时间为：2026 年 3 月 16 日（星期一）凌晨 12:00（太平洋标准时间）开始，至 2026 年 3 月 29 日（星期日）晚上 11:59（太平洋标准时间）结束。

1. 请前往 <http://www.oakha.org/> 或 <https://myohaportal.oakha.org/> 提交预申请。您必须要具备有效的电子邮件地址才能提交预申请。如果您没有电子邮件，则可能会在门户中为您创建一个电子邮件地址。提交预申请不收取任何费用。此过程并非先到先得。
2. 上文列出的政府廉租房社区中，申请人只能针对其中一个政府廉租房社区提交预申请。
3. 您必须在 2026 年 3 月 29 日（星期日）晚上 11:59（太平洋标准时间）之前完成并提交预申请。
4. 当您成功完成并提交预申请时，将收到一封确认邮件。保存您的确认邮件。
5. 如果您没有计算机或移动设备，并且需要其他方法来提交预申请，则可以访问 OHA 申请援助中心或拨打申请援助热线 (510) 587-5168。工作人员将帮助您完成预申请。根据管理局规定，如果您使用非电子形式提交预申请，则您不需要提供电子邮箱地址。

您可以在 OHA 工作人员的支持下在线、通过纸质表格或通过电话填写预申请表。如果您选择填写纸质预申请，请前往 1540 Webster St., OHA 人员将协助您在线上网页填写您的信息，以参与抽签。

请在以下任一日期和时间访问我们的 OHA 申请援助中心，或致电 (510) 587-5168/TDD (510) 587-7119。

申请援助中心		
<b>东区办公室</b> 1327 65th Ave. Oakland, CA 94621	<b>Leased Housing Dept</b> 1540 Webster Street Oakland, CA 94612	<b>西区办公室</b> 935 Union Street Oakland, CA 94607
星期二至星期四 上午 10 点 - 下午 3 点 2026 年 3 月 17 日 - 2026 年 3 月 19 日 2026 年 3 月 24 日 - 2026 年 3 月 26 日	星期二至星期四 上午 10 点 - 下午 3 点 2026 年 3 月 17 日 - 2026 年 3 月 19 日 2026 年 3 月 24 日 - 2026 年 3 月 26 日  星期六上午 9 点 - 下午 2 点 2026 年 3 月 21 日 - 2026 年 3 月 28 日	星期二至星期四 上午 10 点 - 下午 3 点 2026 年 3 月 17 日 - 2026 年 3 月 19 日 2026 年 3 月 24 日 - 2026 年 3 月 26 日

我申请时需要提供什么？





- 1) 有效的联系信息，例如电子邮件地址、电话号码、地址
- 2) 所有家庭成员的全名
- 3) 所有家庭成员的出生日期
- 4) 所有家庭成员的社会保险号（如有）
- 5) 家庭年收入

完成预申请后，请务必打印或保存确认页面作为预申请记录。申请援助中心的工作人员将帮助申请人打印和保存确认记录。

### **预申请是否提供其他语言版本？**

是。预申请有英文、中文、西班牙文和越南文版本。宣传单和常见问题也提供这些语言版本。

请访问 <https://www.oakha.org/housing/qualifyandapply/waitlists/>；或者，如果您需要首选语言的纸质版文件。您也可以致电 OHA 获得协助，联系号码为 (510) 587-5168 或 TDD (510) 587-7119。

### **如果我需要帮助或对预申请有疑问怎么办？**

请访问上文“**如何申请**”部分中列出的任一 OHA 申请援助中心，或致电 (510) 587-5168/TDD (510) 587-7119。

### **如何更正或更新我的预申请？**

一经提交，您只能在申请人门户中更改或更新您的联系信息：<http://myohaportal.oakha.org/>。请勿重复提交预申请。您也可以致电 OHA 获得协助，联系号码为 (510) 587-5168 或 TDD (510) 587-7119。

### **OHA 将如何确定候补名单名额？**

OHA 将根据计算机随机抽签的方式，将申请人列入候补名单。OHA 会将 **100** 名申请人列入一居室候补名单，将 **250** 名申请人列入两居室候补名单，将 **100** 名申请人列入三居室候补名单。申请人将在候补名单截止后的 120 天内收到抽签状态通知。

### **如果我多次申请，获选机率会更大吗？**

不会。每个家庭只能申请一次。OHA 将删除重复的预申请。

### **提交预申请后的流程是什么？**

\*开放期间收到的所有预申请都将进入计算机随机抽签系统。如果您在随机计算机抽签中被选中，您可能会获得您在预申请中所选择的廉租房物业中的单元房。如果您入选候补名单，将会收到 OHA 的电子邮件通知。

### **如果我进入了候补名单，接下来会怎么样？**

当您的名字排在候补名单的首位时，OHA 将与您联系，开始受理流程以确定您届时是否符合条件。您在候补名单上的位置将由需经核实的首选项决定。一经建立，此候补名单将在 12 至 18 个月内有效。

### **需要多长时间我才能到达候补名单的首位？**

OHA 无法预测您在候补名单上的等待时间。

### **是否有优先受理的标准？**

是。满足以下条件的政府廉租房申请会得到优先受理：

- 1) **家庭优先**：有两人或更多人的申请家庭，或 62 岁或以上的单身申请人，或有残疾的单身申请人，符合优先受理的标准。



- 2) **本地居民优先**：在申请面试时，正在奥克兰市居住或工作的申请人和/或在提交初始申请时在奥克兰市居住或工作的申请人，并可以在申请人面试时证明之前的居住地/就业状态，符合优先受理的标准。
- 3) **无家可归者优先**：缺乏固定、稳定和适宜的夜间住所的个人或家庭，即：
  - a) 大概有过夜处，但不是适合人类居住的公共或私人场所；**或者**
  - b) 居住在指定提供临时居住安排的公共或私人庇护所（包括由慈善组织或联邦、州和地方政府计划支付的集体庇护所、过渡性住房以及旅馆和汽车旅馆）；  
**或者**
  - c) 正要离开其居住时间不超过 90 天的机构，并且在入住该机构之前住在紧急避难所或不适宜人类居住的地方

**如果我在提交预申请后住址发生变化，如何通知 OHA ？**

可始终使用 OHA 在线申请人门户通知 OHA 您的住址或联系信息发生变动。请记住您的用户名，以便您可以在以下门户中进行更改：<http://myohaportal.oakha.org/>；或者您也可以联系 (510) 587-5168 或 TDD (510) 587-7119，致电 OHA 获得协助。

**家庭成员中是否有身份证明的成员是否有资格进行申请？**

是。居民资格或合法公民身份中，家庭成员必须持有其中之一。

**我之前申请了 OHA 政府廉租房候补名单。需要再次提交申请吗？**

是。如果您想再次申请加入 2026 年政府廉租房候补名单，您需要重新申请。

**是否有家庭收入限制？**

是。预申请中列出的所有人员的总收入不得超过 HUD 2025 年的收入限额。收入包括但不限于工资、社会保障福利、养老金、子女抚养费、失业救济金、CalWin (TANF) 或企业净收入等。

2025 年按家庭人数划分的收入限制							
1	2	3	4	5	6	7	8
\$87,550	\$100,050	\$112,550	\$125,050	\$135,100	\$145,100	\$155,100	\$165,100



**是否还有其他资格要求？**

是。

1. 至少一名家庭成员必须是美国公民或符合条件的移民；以及
2. 任何家庭成员不得被终身登记于 50 个州的性犯罪者登记计划中；以及
3. 任何家庭成员不能因在联邦援助住房的现场生产或制造甲基苯丙胺而被判定为从事与毒品有关的犯罪活动；以及

• •

残疾人有权要求合理便利条件以参与申请过程。如果您需要在线申请协助并需要纸质申请，或者如果您需要其他类型的合理便利条件，请致电 (510) 587-2100 联系租赁住房处。

OHA 为有听力障碍的人提供以下 TDD 号码，请致电 (510) 587-7119。

根据 Ronald V. Dellums and Simarashe Sherry Fair Chance Access to Housing Ordinance No 13581 C.M.S.(O.M.C.8.25)，奥克兰市禁止基于犯罪历史的租房歧视。访问 <https://www.oakha.org/wp-content/uploads/2025/06/Fair-Chance-Ordinance.Tenant-Notice.10.5.2020-1.pdf> 了解更多信息。

所有办公地点均免费提供 151 种外语翻译服务。请致电 (510) 587-2100 获取协助。