



残疾人有权要求合理便利条件以参与申请过程。如果您需要在线申请协助并需要纸质申请，或者如果您需要其他类型的合理便利条件，请致电 (510) 587-2100 联系租赁住房处。

对于有听力障碍的人士，请拨打我们的 TDD 号码 (510) 587-7119。

所有办公地点均免费提供 151 种外语翻译服务。请致电 (510) 587-2100 获取协助。

OAKLAND HOUSING AUTHORITY

LOCKWOOD GARDENS 和 PERALTA VILLAGE 政府廉租房单元房 开放 2026 年候补名单申请

Oakland Housing Authority (OHA) 正在接收 Lockwood Gardens 和 Peralta Village 政府廉租房计划的预申请。开放时间从 2026 年 3 月 16 日 (星期一) 凌晨 12:00 (太平洋标准时间) 开始，至 2026 年 3 月 29 日 (星期日) 晚上 11:59 (太平洋标准时间) 结束。



政府廉租房计划为 Oakland Housing Authority 拥有的公寓单元房提供租金补贴。计划参与者将支付不超过其调整后家庭收入 30% 的租金，且其家庭收入必须为地区中位数 (AMI) 的 80% 或以下。参与者还将获得公共服务津贴，该津贴已计入每月租户租金中。计划参与者可以获得 OHA 家庭和社区伙伴关系部门提供的服务，包括就业援助、儿童活动和理财知识。

*开放期间收到的所有预申请都将进入计算机随机抽签系统。此候补名单仅适用于一居室、两居室和三居室单元房。OHA 会将 100 名申请人列入一居室候补名单，将 250 名申请人列入两居室候补名单，将 100 名申请人列入三居室候补名单。如果您在随机计算机抽签中被选中，您可能会获得您在预申请中所选择的廉租房物业中的单元房。

您在候补名单上的位置将由需经核实的首选项决定。申请人将在候补名单截止后的 120 天内收到抽签状态通知。一经建立，此候补名单将在 12 至 18 个月内有效。



政府廉租房位于奥克兰的以下区域：

East Oakland
Lockwood Gardens 1327 65 th Avenue Oakland, CA 94621
更多信息请参阅： https://www.oakha.org/about/assetmanagement/portfolio/lockwood-gardens/
West Oakland
Peralta Village 935 Union St. Oakland, CA 94607
更多信息请参阅： https://www.oakha.org/about/assetmanagement/portfolio/peralta-village/



我该如何申请？

您可以在 OHA 工作人员的支持下在线、通过纸质表格或通过电话填写预申请表。如果您选择填写纸质预申请，请前往 1540 Webster St., OHA 人员将协助您在线上网页填写您的信息，以参与抽签。

请在以下任一日期和时间访问我们的 OHA 申请援助中心，或致电 (510) 587-5168/TDD (510) 587-7119。

申请援助中心		
东区办公室 1327 65th Ave. Oakland, CA 94621	Leased Housing Dept 1540 Webster Street Oakland, CA 94612	西区办公室 935 Union Street Oakland, CA 94607
星期二至星期四 上午 10 点 - 下午 3 点 2026 年 3 月 17 日 - 2026 年 3 月 19 日 2026 年 3 月 24 日 - 2026 年 3 月 26 日	星期二至星期四 上午 10 点 - 下午 3 点 2026 年 3 月 17 日 - 2026 年 3 月 19 日 2026 年 3 月 24 日 - 2026 年 3 月 26 日 星期六上午 9 点 - 下午 2 点 2026 年 3 月 21 日 - 2026 年 3 月 28 日	星期二至星期四 上午 10 点 - 下午 3 点 2026 年 3 月 17 日 - 2026 年 3 月 19 日 2026 年 3 月 24 日 - 2026 年 3 月 26 日

接受预申请的时间为：**2026 年 3 月 16 日（星期一）凌晨 12:00（太平洋标准时间）开始，至 2026 年 3 月 29 日（星期日）晚上 11:59（太平洋标准时间）结束。**

1. 请前往 <http://www.oakha.org/www.oakha.org> 或 <https://myohaportal.oakha.org/> 提交预申请。您必须要具备有效的电子邮件地址才能提交预申请。如果您没有电子邮件，则可能会在门户中为您创建一个电子邮件地址。提交预申请不收取任何费用。此过程并非先到先得。
2. 下文列出的政府廉租房社区中，申请人只能针对其中一个政府廉租房社区提交预申请。
3. 您必须在 **2026 年 3 月 29 日（星期日）晚上 11:59（太平洋标准时间）之前完成并提交预申请。**
4. 当您成功完成并提交预申请时，将收到一封确认邮件。保存您的确认邮件。
5. 如果您没有计算机或移动设备，并且需要其他方法来提交预申请，则可以访问 OHA 申请援助中心或拨打申请援助热线 (510) 587-5168。工作人员将帮助您完成预申请。根据管理局规定，如果您使用非电子形式提交预申请，则您不需要提供电子邮箱地址。请参阅上面的“**如何申请**”部分。

补贴标准

申请家庭有资格获得的住房单元面积取决于家庭人数和家庭组成，以及任何可核实的特殊需求。



OHA 将为家庭中的每两个人分配一间卧室，不分年龄或性别。

- 如果户主是单身，OHA 将为户主分配一间卧室，然后为家庭中其余的每两个人分配一间卧室。
- OHA 将为单人家庭分配一间卧室。

最少家庭成员人数

户主，没有配偶/其他重要社会关系

最多家庭成员人数

户主，有配偶/其他重要社会关系

一居室



两居室



三居室



我申请时需要提供什么？

1) 有效的联系信息，例如电子邮件地址、电话号码、地址	4) 所有家庭成员的社会保险号（如有）
2) 所有家庭成员的全名	5) 家庭年总收入
3) 所有家庭成员的出生日期	

完成预申请后，请务必打印或保存确认页面作为预申请记录。申请援助中心的工作人员将帮助申请人打印和保存确认记录。

资格要求

1. 至少一名家庭成员必须是美国公民或符合条件的移民；以及
2. 任何家庭成员不得被终身登记于 50 个州的性犯罪者登记计划中；以及
3. 任何家庭成员不能因在联邦援助住房的现场生产或制造甲基苯丙胺而被判定为从事与毒品有关的犯罪活动；以及
4. 预申请中列出的所有人员的总收入不得超过 2025 年的收入限额。收入包括但不限于工资、社会保障福利、养老金、子女抚养费、失业救济金、CalWin (TANF) 或企业净收入等。

2025 年按家庭人数划分的收入限制

1	2	3	4	5	6	7	8
\$87,550	\$100,050	\$112,550	\$125,050	\$135,100	\$145,100	\$155,100	\$165,100

残疾人有权要求合理便利条件以参与申请过程。如果您需要在线申请协助并需要纸质申请，或者如果您需要其他类型的合理便利条件，请致电 (510) 587-2100 联系租赁住房处。

OHA 为有听力障碍的人提供以下 TDD 号码，请致电 (510) 587-7119。



Oakland Housing Authority

根据 Ronald V. Dellums and Simarashe Sherry Fair Chance Access to Housing Ordinance No 13581 C.M.S.(O.M.C.8.25), 奥克兰市禁止基于犯罪历史的租房歧视。访问 <https://www.oakha.org/wp-content/uploads/2025/06/Fair-Chance-Ordinance.Tenant-Notice.10.5.2020-1.pdf> 了解更多信息。

所有办公地点均免费提供 151 种外语翻译服务。请致电 (510) 587-2100 获取协助。