



Persons with disabilities have the right to request reasonable accommodations to participate in the application process. If you need assistance to apply online and require a paper application, or if you need another type of reasonable accommodation, please contact Leased Housing at (510) 587-2100.

For persons with hearing impairments, please call our TDD number at (510) 587-7119.

Language translation and American Sign Language interpretation services are available in 151 languages at all offices for free for all members of the public. To request interpretation/translation services call (510) 587-2100, TDD Number (510) 587-7119.

En todas las oficinas hay servicios gratuitos de interpretación en lengua de señas estadounidense y traducción a 151 idiomas para todos los miembros del público. Para solicitar servicios de interpretación/traducción llame al (510) 587-2100, número TDD (510) 587-7119.

所有辦事處免費向所有公眾提供 151 種語言的翻譯和美國手語翻譯服務。如需申請口譯/筆譯服務，請致電 (510) 587-2100，TDD 號碼 (510) 587-7119。

所有办事处免费向所有公众提供 151 种语言的翻译和美国手语翻译服务。如需申请口译/笔译服务，请致电 (510) 587-2100，TDD 号码 (510) 587-7119。

Dịch vụ Dịch thuật Ngôn ngữ và Thông dịch Ngôn ngữ Ký hiệu Hoa Kỳ được cung cấp miễn phí bằng 151 ngôn ngữ tại tất cả các văn phòng cho tất cả mọi người trong công chúng. Để yêu cầu dịch vụ thông dịch/dịch thuật, hãy gọi (510) 587-2100, Số TDD (510) 587-7119.

## 奥克兰经济适用房保障计划 (OAHPI) 指定房屋住房券住房 2026 年候补名单开放 (本候选名单仅适用于指定房屋住房券公寓)

Oakland Housing Authority (OHA) 谨代表奥克兰经济适用房保障计划 (OAHPI) 正接受 2026 年候补名单开放的预申请，时间为：**2026 年 7 月 6 日 (星期一) 凌晨 12:00 (太平洋标准时间) 开始，至 2026 年 7 月 19 日 (星期日) 晚上 11:59 (太平洋标准时间) 结束。**

OAHPI 属于非营利经济适用房提供商，在奥克兰市的各处提供可使用指定房屋住房券 (PBV) 的住房单元。Oakland Housing Authority (OHA) 是这一流程的负责人。**此候补名单不适用于住房选择券。**

指定房屋住房券 (PBV) 计划是一项租金补贴计划，以住房单元为发放依据，不会随住户搬走而转移。计划参与者将支付不超过其调整后家庭收入 30% 的租金，且其家庭收入必须为地区中位数 (AMI) 的 50% 或以下。参与者还将获得公共服务津贴，该津贴已计入每月租户租金中。OHA 将每月以住房补助金的形式向 OAHPI 支付余额。计划参与者可以获得 OHA 家庭和社区伙伴关系部门提供的支持服务，包括就业援助、儿童活动和理财知识。



\*开放期间收到的所有预申请都将进入计算机随机抽签系统。**此候补名单仅适用于三居室和四居室单元房。**OHA 会将 **975** 名申请人列入三居室候补名单，将 **25** 名申请人列入四居室候补名单。如果在电脑随机抽签中被选中，您将获得位于 Deep East Oakland、East Oakland、Fruitvale、North Oakland、San Antonio 或 West Oakland 的六个 OAHPI PBV 投资组合中的第一个可用单元。

您在候补名单上的位置将由需经核实的首选项决定。申请人将在候补名单截止后的 120 天内收到抽签状态通知。一经建立，此候补名单将在 12 至 18 个月内有效。

**OAHPI 住房分布在奥克兰的以下地区：**

East Oakland	Deep East Oakland	Fruitvale
<b>范围：</b> International Boulevard 和 580 Freeway 之间的南北走向 38th Avenue 和 73rd Avenue 之间的东西走向	<b>范围：</b> San Leandro Boulevard 和 580 Freeway 之间的南北走向 73rd Avenue 和 106th Avenue 之间的东西走向	<b>范围：</b> 14th Street 和 High Street 之间的南北走向 MacArthur Blvd 和 High Street 之间的东西走向
North Oakland	San Antonio	West Oakland
<b>范围：</b> Alcatraz Avenue 至 44th Street 之间的南北走向 San Pablo Avenue 和 College Avenue 之间的东西走向	<b>范围：</b> 14th Street 和 MacArthur 之间的南北走向 Park Blvd 和 23rd Ave 之间的东西走向	<b>范围：</b> Harrison Street 和 Adeline 之间的东西走向 44th Street 和 27th Street 之间的南北走向

**我该如何申请？**

您可以在 OHA 工作人员的支持下在线、通过纸质表格或通过电话填写预申请表。如果您选择填写纸质预申请，请前往 1540 Webster St., OHA 人员将协助您在线上网页填写您的信息，以参与抽签。

请在以下任一日期和时间访问我们的 OHA 申请援助中心，或致电 (510) 587-5168/TDD (510) 587-7119。

申请援助中心		
<b>东区办公室</b> 1327 65th Ave. Oakland, CA 94621	<b>Leased Housing Dept</b> 1540 Webster Street Oakland, CA 94612	<b>西区办公室</b> 935 Union Street Oakland, CA 94607
<b>星期二至星期四</b> 上午 10 点 - 下午 3 点 2026 年 7 月 7 日 - 2026 年 7 月 9 日 2026 年 7 月 14 日 - 2026 年 7 月 16 日	<b>星期二至星期四</b> 上午 10 点 - 下午 3 点 2026 年 7 月 7 日 - 2026 年 7 月 9 日 2026 年 7 月 14 日 - 2026 年 7 月 16 日  <b>星期六上午 9 点 - 下午 2 点</b> 2026 年 7 月 11 日 - 2026 年 7 月 18 日	<b>星期二至星期四</b> 上午 10 点 - 下午 3 点 2026 年 7 月 7 日 - 2026 年 7 月 9 日 2026 年 7 月 14 日 - 2026 年 7 月 16 日

接受预申请的时间为：**2026 年 7 月 6 日（星期一）凌晨 12:00（太平洋标准时间）开始，至 2026 年 7 月 19 日（星期日）晚上 11:59（太平洋标准时间）结束。**

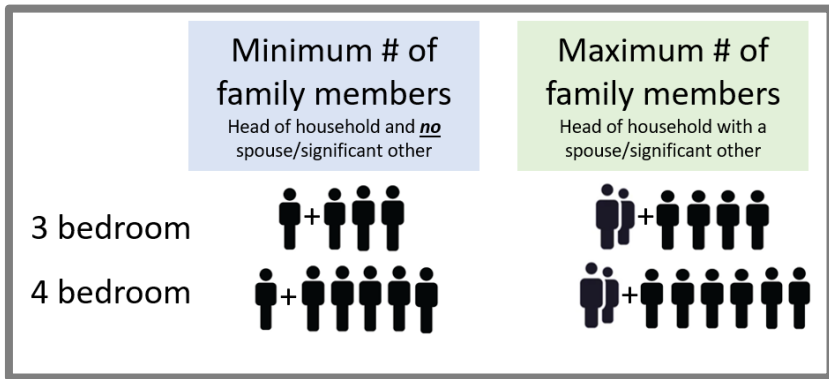
1. 请前往 <http://www.oakha.org/> 或 <https://myohaportal.oakha.org/> 提交预申请。您必须要具备有效的电子邮件地址才能提交预申请。如果您没有电子邮件，则可能会在门户中为您创建一个电子邮件地址。提交预申请不收取任何费用。此过程并非先到先得。
2. **您必须在 2026 年 7 月 19 日（星期日）晚上 11:59（北美太平洋标准时间）之前完成并提交预申请**
3. 当您成功完成并提交预申请时，将收到一封确认邮件。保存您的确认邮件。
4. 如果您没有计算机或移动设备，并且需要其他方法来提交预申请，则可以访问 OHA 申请援助中心或拨打申请援助热线 (510) 587-5168。工作人员将帮助您完成预申请。根据管理局规定，如果您使用非电子形式提交预申请，则您不需要提供电子邮箱地址。请参阅上面的“**如何申请**”部分。



## 补贴标准

申请家庭有资格获得的住房单元面积取决于家庭人数和家庭组成，以及任何可核实的特殊需求。

OHA 将为家庭中的每两个人分配一间卧室，不分年龄或性别。



- 如果户主是单身，OHA 将为户主分配一间卧室，然后为家庭中其余的每两个人分配一间卧室。
- OHA 将为单人家庭分配一间卧室。

## 我申请时需要提供什么？

1) 有效的联系信息，例如电子邮件地址、电话号码、地址	4) 所有家庭成员的社会保险号 (如有)
2) 所有家庭成员的全名	5) 家庭年总收入
3) 所有家庭成员的出生日期	

完成预申请后，请务必打印或保存确认页面作为预申请记录。申请援助中心的工作人员将帮助申请人打印和保存确认记录。

## 资格要求

1. 至少一名家庭成员必须是美国公民或符合条件的移民；以及
2. 任何家庭成员不得被终身登记于 50 个州的性犯罪者登记计划中；以及
3. 任何家庭成员不能因在联邦援助住房的现场生产或制造甲基苯丙胺而被判定为从事与毒品有关的犯罪活动；以及
4. 预申请中列出的所有人员的总收入不得超过 HUD 指定的收入限额。收入包括但不限于工资、社会保障福利、养老金、子女抚养费、失业救济金、CalWin (TANF) 或企业净收入等。

2026 年按家庭人数划分的收入限制				
4	5	6	7	8
\$84,850	\$91,650	\$98,450	\$105,250	\$112,050

根据 Ronald V. Dellums and Simarashe Sherry Fair Chance Access to Housing Ordinance No 13581 C.M.S.(O.M.C.8.25)，奥克兰市禁止基于犯罪历史的租房歧视。访问 <https://www.oakha.org/wp-content/uploads/2025/06/Fair-Chance-Ordinance.Tenant-Notice.10.5.2020-1.pdf> 了解更多信息。